

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Жилстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, п.9

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «23» декабря 2020г.

№ 61-302-91-2020

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой. Поз. 11 (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС» Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	61-2-1-3-021252-2020 от 28 мая 2020г. 61-2-1-2-077151-2021 от 14 декабря 2021г.

проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602:1041

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 21.12.2020г. РФ|61|2-02-1 00-202-0|0261
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-8» г. Ростов-на-Дону, 2020г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	10868,8	Площадь участка (кв. м):	11683
-------------------------------	---------	--------------------------	-------

Строительный объем (куб. м):	36004,90	в том числе подземной части (куб.м.):	7833,7
------------------------------	----------	---------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,2
--------------------------	---	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	171
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	2457,40
-------------------------------	---------

Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв.м.):	9889,10	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):	4745,4
-------------------------------------	---------	---	--------

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.):	1723,7	Площадь общего имущества (кв.м.):	963,9
--	--------	--------------------------------------	-------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	5143,70	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	5011,7
---	---------	--	--------

Количество квартир (шт.):	96	Общая площадь встроенной подземной автостоянки (кв.м):	2057,8
---------------------------	----	---	--------

Вместимость автостоянки м/м (шт.):	74	Вместимость автостоянки мото/м (шт.):	3
---------------------------------------	----	--	---

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Леонова, 12
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до **«23» апреля 2023 г.** в соответствии с проектной документацией - 057-2019-ПОС5 Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«23» декабря 2020 г.

Дата внесения изменений «17» декабря 2021 г.

М.П.



подпись

В.Н. Кузьменко

В настоящем сш
пронумеровано,
и скреплено печ
лис
Подпись

